

臺北市建築管理工程處 函

地址：臺北市信義區市府1號南區2樓
承辦人：許敬昀
電話：02-27208889轉8390
傳真：02-27595772
電子信箱：bml847@mail.taipei.gov.tw

受文者：台北市建築物公共安全檢查商業同業公會

發文日期：中華民國108年11月26日

發文字號：北市都建使字第1083257712號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (7719778_1083257712_1_ATTACHMENT1.pdf、

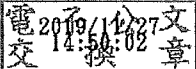
7719778_1083257712_1_ATTACHMENT2.doc、7719778_1083257712_1_ATTACHMENT3.docx、
7719778_1083257712_1_ATTACHMENT4.doc)

主旨：檢送本處108年11月8日召開「研商本市建築物公共安全檢查簽證及申報管理機制精進會議」之會議紀錄，並依會議決議相關修訂書表(如附件)及查核機制自109年1月1日起施行，請轉知所屬會員知悉，請查照。

說明：

- 一、依本處108年11月4日北市都建使字第1083251972號開會通知單續辦。
- 二、為提升本府建築物公共安全檢查簽證及申報品質，請檢查人或機構及查核機構，依旨揭書表(如附件一、二)實質檢查及查核營業場所建築物使用安全，倘未依規定申報者，除嚴懲檢查人或機構外，查核機構若未確實審查者，將列為淘汰之項目。

正本：臺北市建築師公會、台北市建築物公共安全檢查商業同業公會、台灣建築物公共安全協會

副本：

研商本市建築物公共安全檢查簽證及申報管理機制精進會議

一、會議時間：中華民國 108 年 11 月 8 日（星期五）上午 9 時 30 分

二、會議地點：市政大樓 S218 會議室（臺北市信義區市府路 1 號南區 2 樓）

三、會議主席：陳科長建銘 **陳建銘**

記錄：許敬昀

四、出席單位及人員：

出席單位	職稱	出席人員簽名
臺北市建築師公會		賴建銘
		林大祐
台北市建築物公共安全檢查商業同業公會	莊子薇	李金寶 陳子一
	李金寶 劉智輝	李金寶 劉智輝
	林詩庭	林詩庭
	張麗琪	張麗琪 鄭金珠
台灣建築物公共安全協會	鄧甘枋	鄧甘枋
	常務理事	
臺北市建築管理工程處	工程員	許敬昀
		柯嚴婷
	正工	莊宗維

其它

馬瑞聰 建築師

陳玉萍

研商本市建築物公共安全檢查簽證及申報管理機制精進會議

壹、時間：中華民國 108 年 11 月 8 日(星期五)下午 9 時 30 分

貳、地點：市府大樓 S218 會議室(臺北市信義區市府路 1 號南區 2 樓)

參、主席：陳科長建銘

紀錄：許敬昫

肆、討論議案：

議題一：研商本市「營業場所」建築物使用安全自主評核表」納入本市建築物公共安全簽證及申報查核文件，提請討論。

決議：

- 一、除 11 層樓以上集合住宅外，其餘「營業場所」須於申報時檢附自評表。
- 二、表標題改為「臺北市建築物公共安全及使用用途自主檢查表」，自行檢視場所建築物公共安全、營業範圍內是否有違規情形。
- 三、檢查人或檢查機構覆核時，查有核准圖說和現況裝修不合時，應確實填入備註欄內敘明情形。
- 四、本表於 109 年度 1 月 1 日起施行，請檢查人或檢查機構協助辦理。

議題二：修訂本市「建築物公共安全檢查簽證及申報案件查核表」，提請討論。

決議：

- 一、查核機構應依查核表實質審查。
- 二、請場所投保公共意外責任險地址加註營業樓層並應與「F1-4 建築物申報樓層概要表」相符。
- 三、記錄簡圖中，檢查空間用途名稱及面積，僅就申報場所範圍內使用用途及空間面積註記。
- 四、查核表限改備查函，僅針對防火設施及設備安全類填報書面查核結果，其他違規情事填報後由本府辦理後續查察列管。
- 五、本表於 109 年度 1 月 1 日起施行，請查核機構協助辦理執行。

伍、臨時動議：

陸、散會：下午 11 時 0 分。

臺北市建築物公共安全及使用用途自主檢查表

		填寫日期			
場所基本資料	1. 場所名稱(登記)	2. 聯絡電話			
	3. 場所地址	區	路(街) 巷 弄 號 樓		
	4. 場所負責人	5. 建築物所有權人			
	6. 建築物用途	6.1 現況用途及使用類組:	7. 使用執照字號		
		6.2 核准用途及使用類組:	8. 土地使用分區		
9. 申報(營業)面積	(m ²)	10. 申報(營業)樓層:			
項次	檢查項目	A. 申報場所自評(申報人填寫)		B. 檢查機構或檢查人檢查	
		檢查結果(勾選)		覆核結果是否相符(勾選)	備註 (敘明違規位置、情形)
1	走廊 (含室內通路)	<input type="checkbox"/> 無堆積雜物或封閉	<input type="checkbox"/> 遭堆積雜物或封閉至妨礙逃生	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	樓梯間	<input type="checkbox"/> 無設置	<input type="checkbox"/> 無堆積雜物或封閉 <input type="checkbox"/> 遭堆積雜物或封閉至妨礙逃生	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	緊急出口	<input type="checkbox"/> 無堆積雜物或封閉	<input type="checkbox"/> 遭堆積雜物或封閉至妨礙逃生	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	緊急進口 (位於 2 樓以上場所)	<input type="checkbox"/> 無設置	<input type="checkbox"/> 無堆積雜物或封閉 <input type="checkbox"/> 遭堆積雜物或封閉至妨礙逃生	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	使用範圍含有違建	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6	使用範圍涉及擴大	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	室內裝修合格證	<input type="checkbox"/> 有(附裝修圖說)	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無裝修行為 <input type="checkbox"/> 有裝修免申辦(裝修項目: _____)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8	核准用途是否與核准用途相符	<input type="checkbox"/> 現況與核准用途相符 <input type="checkbox"/> 現況與核准用途不符 <input type="checkbox"/> 符合一定規模 <input type="checkbox"/> 辦理變更使用(變使字號: _____)		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
9	建築物公共安全申報	<input type="checkbox"/> 辦理申報 <input type="checkbox"/> 未辦理申報 <input type="checkbox"/> 免申報場所(則 B. 檢查機構(檢查人)檢查免填)		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
申報及檢查人簽章		申報人簽章: 檢查日期:		檢查人簽章: 檢查日期:	

*經查核場所依法無訛後，始簽章，如有意圖使公務人員登載不實者，如經查獲依「刑法」送辦。

臺北市建築物公共安全檢查簽證及申報案件查核表

【壹、查核人員基本資料及綜合意見】

查核日期：_____年_____月_____日

場所名稱				查核機構複核（蓋章）
申報地址	臺北市 _____ 區			
查核人員姓名		聯絡電話		查核人員初核（簽名或蓋章）
隸屬之查核機構		查核人員派任證書字號		
綜合意見	<input type="checkbox"/> 符合：	書面查核結果，尚符規定，通知申報人准予備查，並發給合格標章。 （標章字號：_____有效年度：_____）。		
	<input type="checkbox"/> 符合：	書面查核結果，經檢查人提具改善計畫，尚符規定。 通知申報人於 _____ 年 _____ 月 _____ 日前改正完竣，再行申報。		
	<input type="checkbox"/> 不符合：	書面查核結果，不符規定（原因詳查核內容）。 通知申報人於 _____ 年 _____ 月 _____ 日前補正，再行申報。		
	<input type="checkbox"/> 其它：			
	<input type="checkbox"/> 申報範圍：	<input type="checkbox"/> 涉及違建	<input type="checkbox"/> 涉及違規(或擴大)使用	<input type="checkbox"/> 涉及違規室內裝修。

【貳、查核內容】

※查核人員應就指定「查核項目」為之，並於「查核結果」欄項內劃註（√符合；×不符；/免查核）符號。

項次	查核項目	查核結果	查核內容
1	委託書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 檢附委託書(申報場所概要及簽章)。
2	申報書、檢查報告書及總表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 申報人、申報建築物概要及專業檢查機構等資料詳實填載。
			<input type="checkbox"/> 檢查紀錄逐項填載。
			<input type="checkbox"/> 檢查簽證結果確實勾選。
3	改善計畫書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 檢查不合格項目均提具改善計畫。
			<input type="checkbox"/> 提列改善計畫之項目及內容載明改善位置或內容。
			<input type="checkbox"/> 改善方式符合法令規定。
			<input type="checkbox"/> 動態違規事項(堆積雜物、防火門設栓鎖等)不得提列改善計畫。
4	記錄簡圖	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 防火避難設施記錄簡圖依規定圖例標示並載明檢查空間之用途名稱及面積（需繪製比例尺，防火區劃應以重實線標示）。
			<input type="checkbox"/> 設備安全檢查記錄簡圖依規定圖例標示。
5	昇降設備使用許可證	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 昇降設備應填列「昇降設備使用許可證紀錄表」，並檢附許可證照片。
			<input type="checkbox"/> 昇降設備使用許可證(含電扶梯)均於有效期間內。
			<input type="checkbox"/> 本案無涉及使用昇降設備，免檢附使用許可證。
6	現況照片	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 專業檢查人親赴現場檢查之照片。
			<input type="checkbox"/> 檢查照片背景與申報場所相符且目視無數位相片合成跡象。
			<input type="checkbox"/> 檢查照片應顯示日期、照片位置索引圖(圖面無法標示之設施及設備

6	現況照片		得以照片輔助文字說明替代)及標示檢查登記碼(除「檢查人親赴現場檢查之照片」須標示檢查登記碼外,其餘照片得免重複標示檢查登記碼)。
			<input type="checkbox"/> 各檢查簽證項目照片應有1張以上之彩色照片。
			<input type="checkbox"/> 常時關閉式防火門照片應為全景照,並含有文字標示。
			<input type="checkbox"/> 本案屬劃設禁止堆放物品標線指定場所,已檢附場所標線照片。(5000m ² 以上之B-2類組及F-1類組)
		<input type="checkbox"/> 營業場所鍋爐設置者需檢附現況及一氧化碳偵測器照片。	
7	使用執照及相關圖說	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 使用執照影本(或替代文件)及原核准圖說(或室內裝修圖說)所載地址與申報場所相符。
8	建物權利證明文件	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 建物權利證明文件記載地址與申報場所相符。(管委會為申報人者,得以管理組織報備證明替代,有成立管委會無向本府辦理報備者,檢附已成立管委會說明書)。
			<input type="checkbox"/> 前次申報合格並產權未更動者,免檢附建物權利證明切結書。
9	公共意外責任險證明文件	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非臺北市消費場所強制投保公共意外責任保險實施辦法列舉應投保之場所,免附保險證明。
			<input type="checkbox"/> 保險單於有效期間內。
			<input type="checkbox"/> 保險標的與申報場所名稱、地址相符。
			<input type="checkbox"/> 符合申報場所最低保險金額規定。
10	室內裝修合格證明	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案為95.8.1以前使用執照,但無涉及室內裝修,檢附相關證明文件得免附是裝修合格證明。
			<input type="checkbox"/> 本案為95.8.1以前使用執照,但無涉及室內裝修,應檢附室內裝修合格證明。
			<input type="checkbox"/> 95.8.1以後領得使用執照(不含變使)者應檢附室內裝修合格證明,但其申報範圍室內裝修部分併執照辦理者除外。另若為H-2集合住宅則可免檢附,回歸各檢查簽證項目檢討裝修材料。
11	專業機構或專業檢查人認可證	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 專業檢查人具有防火避難設施類、設備安全類資格。
			<input type="checkbox"/> 專業檢查人名冊內容與認可證資料相符。
			<input type="checkbox"/> 專業機構及專業檢查人之認可證於有效期限內。
			<input type="checkbox"/> 核與內政部營建署網站資訊相符。
12	疑似石綿建材標示表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案屬建造執照日期為中華民國九十五年以前興建、裝修或未領有建造執照之建築物,已填載標示表。
			<input type="checkbox"/> 非屬上開建築物,免附標示表。
13	鍋爐通風	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非屬臺北市公共營業場所鍋爐設置暫行管理辦法指定場所,免附檢查紀錄表。
			<input type="checkbox"/> 「臺北市公共營業場所設置鍋爐通風情形檢查紀錄表」於有效期限內。
14	溫泉通風	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非屬臺北市營業性溫泉場所沐浴空間,免附檢查紀錄表。
			<input type="checkbox"/> 「臺北市營業性溫泉場所沐浴空間通風情形檢查紀錄表」於有效期限內。
15	自主檢查表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 檢附自主檢查表(詳實填載並經申報人及檢查人簽章)。
			<input type="checkbox"/> 屬H2類組集合住宅,得免檢附。